



FICHA DE CATASTRO

Oficina/Sede	
Folio	
Nº de informante	
Fecha de registro	

DATOS DEL VOLUNTARIO ENCUESTADOR

Nombre del encuestador _____ Teléfono del encuestador _____

DATOS DEL DIRIGENTE COMUNITARIO

Por favor indique los datos de el/los dirigente(s) que estén presentes al momento de realizar la encuesta.

Nombre completo	Sexo	Cargo
1 _____	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	_____
2 _____	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	_____
3 _____	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	_____

DNI	Celular (o teléfono)	Dirección
1 _____	_____	_____
2 _____	_____	_____
3 _____	_____	_____

1. UBICACIÓN

Departamento _____ Distrito _____ Zona (Sólo si aplica) _____ Nombre del Asentamiento _____

2. DATOS GENERALES DEL ASENTAMIENTO

2.1. Tipo de asentamiento (uso de suelo) (Respuesta única).

1- Urbano 2- Rural

2.2. ¿Cuál es el material de la calle principal?

1- Asfalto 2- Concreto / Adoquín 3 - Tierra 4- Piedras 5- Otro (especificar): _____

2.3. Esta calle principal es: (Respuesta única).

1- Sólo peatonal 2 - Vehicular y peatonal

2.4. ¿Aproximadamente cuántas familias o personas viven en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- 8 a 49 familias/35 a 215 personas.	<input type="checkbox"/> 6- 1000 a 1999 familias/4300 a 8596 personas.
<input type="checkbox"/> 2- 50 a 99 familias/215 a 426 personas.	<input type="checkbox"/> 7- +2000 familias/+8600 personas.
<input type="checkbox"/> 3- 100 a 249 familias/403 a 1071 personas.	<input type="checkbox"/> 99- No sabe / No responde.
<input type="checkbox"/> 4- 250 a 499 familias/1075 a 2146 personas.	Número exacto: _____ (Opcional)
<input type="checkbox"/> 5- 500 a 999 familias/2150 a 4296 personas.	<i>Especificar si este número son familias o personas.</i>

3. HISTORIA DEL ASENTAMIENTO

3.1. ¿En qué año se creó aproximadamente el asentamiento? (Respuesta única).

1- Antes de 1950 3- 1960-1969 5- 1980-1989 7- 2000-2009 99- No sabe / No responde

2- 1950-1959 4- 1970-1979 6- 1990-1999 8- 2010-2018

Año exacto: _____ (Opcional) *Si el referente logra dar un dato exacto, favor especificarlo en esta sección.*

3.2. ¿De qué forma se constituyó el asentamiento? (Respuesta única).

1- Ocupación de tierras de forma espontánea y/o progresiva sin organización. (Ocupación hormiga) *Pase a P 3.2.1.*

2- Ocupación de tierras colectiva y organizada, con posterior loteo de terreno. *Pase a P 3.2.1.*

3- Compra de terreno a un tercero *Pase a P 3.2.1.*

4- De forma planificada con participación del Estado (Loteo estatal o municipal).

98- Otra (especificar): _____

3.2.1. ¿Cuál fue el motivo por el que decidieron ubicarse en esta zona? (Respuesta múltiple).

1- Existió o existe una fuente de trabajo estable cercano. 4- Re-ubicación después de un desastre natural o social.

2- Tierra con muy bajo costo. 5- Seguridad, mejor calidad de vida

3- Único espacio que encontraron libre para ubicarse. 98- Otra (especificar):

4. TENENCIA DE TIERRA 

4.1. Con respecto a la tenencia de tierra/propiedad, la gran mayoría de las viviendas en la comunidad posee: (Respuesta única).

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1- Títulos de propiedad sin carga. <i>Pase a P 4.1.1.</i> | <input type="checkbox"/> 5- Ninguno |
| <input type="checkbox"/> 2- Títulos de propiedad con carga. <i>Pase a P 4.1.1.</i> | <input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar): |
| <input type="checkbox"/> 3- Constancias de posesión. | |
| <input type="checkbox"/> 4- Contratos de compra-venta. <i>Pase a P 4.1.2.</i> | |

4.1.1. ¿De qué forma se obtuvieron los títulos de propiedad? (Marque las opciones que correspondan: respuesta múltiple)

- 1- Gestión de líderes comunitarios.
 2- Gestión de cada familia.
 3- Gestión de alguna institución externa.
 98- Otra (especificar):

4.1.2. ¿A quién pertenece el terreno legalmente? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

- 1- Institución Privada. 98- Otro (especificar):
- 2- Gobierno.
 3- Persona particular. 99- No Sabe / No Responde

4.2 ¿Qué tan informada diría usted que está la comunidad sobre los trámites y procedimientos para obtener la titularidad de su propiedad?

- 1- Muy informada (saben del proceso y los requisitos).
 2- Regularmente informada (tienen una idea de lo que involucra la formalización pero también dudas al respecto).
 3- Poco informada (no saben mucho del proceso, hay varios vacíos de información).
 4- No tienen conocimiento del proceso.

5. CONFIGURACIÓN DEL ASENTAMIENTO. Organización de la distribución de los terrenos en el asentamiento.

5.1. ¿Se venden terrenos dentro del asentamiento? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

- 1- Sí. *Pase a P 5.1.1.* 2- No. 99- No Sabe /No Responde.

5.1.1. ¿ Quiénes venden? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

- 1- Personas particulares. 98- Otro (especificar):
- 2- Instituciones privadas (Cooperativas, Bancos, etc.) 99- No Sabe /No Responde.
 3- Entes gubernamentales.

5.2. Cuando las nuevas generaciones forman su propia familia ¿cuál de las siguientes situaciones se dan habitualmente? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Permanecen en la misma vivienda en la que vivían anteriormente con sus familiares.
 2- Construyen una ampliación a la misma vivienda en la que anteriormente vivían con sus familiares.
 3- Se ubican en otra vivienda en el mismo terreno en donde viven sus familiares.
 4- Se ubican en una vivienda en otro terreno dentro del mismo asentamiento donde viven sus familiares.
 5- Buscan vivienda en otro asentamiento.

5.3. ¿Aproximadamente, cuántos lotes hay en el asentamiento?

5.4. ¿Hay lotes abandonados o no utilizados en el asentamiento?

- 1- Sí. 2- No.

5.5. ¿El asentamiento cuenta con local comunal?

- 1- Sí. 2- No.

6. MATERIALES DE LA VIVIENDA 

6.1. ¿Cuál es el material principal de los techos del asentamiento? (Respuesta única).

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1- Cemento | <input type="checkbox"/> 5- Esteras |
| <input type="checkbox"/> 2- Madera | <input type="checkbox"/> 6- Material de desechos: cartón, paja, lata, plástico o similares. |
| <input type="checkbox"/> 3- Calamina, eternit o similares | <input type="checkbox"/> 98. Otro (especificar): |
| <input type="checkbox"/> 4- Teja cerámica | |

6.2. ¿Cuál es el material principal de las paredes del asentamiento? (Respuesta única).

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1- Cemento | <input type="checkbox"/> 5- Esteras |
| <input type="checkbox"/> 2- Ladrillo | <input type="checkbox"/> 6- Material de desechos: cartón, paja, lata, plástico o similares. |
| <input type="checkbox"/> 3- Adobe | <input type="checkbox"/> 98. Otro (especificar): |
| <input type="checkbox"/> 4- Madera | |

6.3. ¿Cuál es el material principal de los pisos del asentamiento? (Respuesta única).		6.4. OBSERVACIÓN DEL VOLUNTARIO, NO PREGUNTAR AL DIRIGENTE: ¿Cuál es la condición de los materiales de las viviendas?			
<input type="checkbox"/> 1- Arena	<input type="checkbox"/> 5- Falso piso	<input type="checkbox"/> 1- Techos.	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> 2- Tierra	<input type="checkbox"/> 6. Mayólica	<input type="checkbox"/> 2- Paredes.	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> 3- Madera	<input type="checkbox"/> 98. Otro (especificar):	<input type="checkbox"/> 3- Piso.	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> 4- Cemento					

7. SERVICIOS BÁSICOS 

7.1. Con respecto al acceso a energía eléctrica, ¿Cuál de estas situaciones predomina en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Red pública (con medidores domiciliarios).	<input type="checkbox"/> 4- No tienen.
<input type="checkbox"/> 2- Red pública (con medidor comunitario / social).	<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar):
<input type="checkbox"/> 3- Conexión irregular a la red pública (jala del vecino)	

7.2. Con respecto al alumbrado ¿el asentamiento cuenta con alumbrado público? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Sí, provisto por el Estado.	<input type="checkbox"/> 2- Sí, hecho por los vecinos o líder comunitario.	<input type="checkbox"/> 3- No.
---	--	---------------------------------

7.3. Con respecto al tipo de combustible que se utiliza para cocinar, ¿cuál de las opciones predomina en el barrio? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Balón de gas.	<input type="checkbox"/> 2- Leña o carbón.	<input type="checkbox"/> 3- Electricidad.	<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar):
---	--	---	--

7.4. Con respecto a las instalaciones sanitarias o de desagüe, ¿cuál de estas situaciones predomina en el asentamiento? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Alcantarillado público.	<input type="checkbox"/> 4- Baño seco.
<input type="checkbox"/> 2- Desagüe a fosa séptica o pozo ciego.	<input type="checkbox"/> 5- No tienen.
<input type="checkbox"/> 3- Silo o letrina.	<input type="checkbox"/> 98- Otra (especificar):

7.5. Con respecto al acceso al agua, ¿cuál de estas situaciones predomina en el barrio? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Red pública.	<input type="checkbox"/> 5- Pila / pilón comunitario.
<input type="checkbox"/> 2- Camión cisterna / carro repartidor.	<input type="checkbox"/> 6- No tienen.
<input type="checkbox"/> 3- Pozo o perforación.	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar):
<input type="checkbox"/> 4- Fuente natural (río, vertiente o canal).	

7.6. ¿Cómo obtienen el agua para beber? (Respuesta única).

<input type="checkbox"/> 1- Compra de botellas / Bolsas con agua.	<input type="checkbox"/> 4- Usan la que ya tienen sin ningún proceso de filtraje o purificación.	<input type="checkbox"/> 99- No sabe / no responde.
<input type="checkbox"/> 2- Agua hervida.	<input type="checkbox"/> 98- Otro (especificar):	
<input type="checkbox"/> 3- Agua clorada.		

8. ENTORNO

8.1. Dentro o cerca (a menos de 500mts) de los límites del asentamiento se encuentran: (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

<input type="checkbox"/> 1- Bosque/plantación forestal.	<input type="checkbox"/> 4- Basural / Relleno sanitario	<input type="checkbox"/> 7- Chancherías/Criadero de animales
<input type="checkbox"/> 2- Ribera de río/canal/quebrada.	<input type="checkbox"/> 5- Torres de alta o media tensión.	<input type="checkbox"/> 8 - Ninguno.
<input type="checkbox"/> 3- Cerro/Montaña/Pendiente.	<input type="checkbox"/> 6- Actividad agropecuaria	<input type="checkbox"/> 98 - Otro:

8.2. ¿Cuál o cuáles de los siguientes acontecimientos ha sucedido durante los últimos 12 meses (1 año) dentro o cerca (menos de 500 mts) del asentamiento? (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

<input type="checkbox"/> 1- Derrumbes.	<input type="checkbox"/> 3- Inundaciones / Desborde de río.	<input type="checkbox"/> 5- Ninguno.
<input type="checkbox"/> 2- Incendios.	<input type="checkbox"/> 4- Caída árboles, rótulos o postes de luz.	<input type="checkbox"/> 98 - Otro:

8.3. Desde el asentamiento ¿A cuánto tiempo se encuentran los siguientes servicios públicos?	1. Dentro del asentamiento	2. A menos de 10 minutos	3. Entre 11 y 30 minutos	4. Entre 31-50 minutos	5. 1 hora o más	99. NS
8.3.1. Jardín infantil público más cercano.						
8.3.2. La escuela primaria pública más cercana						
8.3.3. La escuela secundaria pública más cercana						
8.3.4. El hospital público o centro de salud más cercano.						
8.3.5. Farmacia más cercana.						
8.3.6. La estación de policía más cercana.						
8.3.7. La parada de transporte público más cercana.						
8.3.8. La plaza o parque más cercano.						
8.3.9. El centro de deportes o cultural más cercano.						

8.3.10. Oficinas municipales más cercanas.					
8.3.11. Oficina del seguro social.					
8.3.12. La estación o unidad de bomberos.					
8.3.13. Mercado más cercano.					

9. ORGANIZACIONES EN EL ASENTAMIENTO: EXTERNAS

9.1. ¿Existen organizaciones externas que realicen un trabajo permanente en el asentamiento? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Sí. *Pase a P 9.1.1.* 2- No. 99- No Sabe /No Responde.

9.1.1. ¿Cuántas? (Aproximadamente)

.....

9.1.2. ¿Qué tipo de organizaciones son? (Marque las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

- 1- Sociedad civil / fundaciones.
 2- Del gobierno.
 3- Religiosas.
 4- Privadas.
 99- No Sabe /No Responde.

9.1.3. Especifique tres principales y el tipo de actividad que realiza cada una. (Salud:1, Educación:2, Vivienda:3, Trabajo:4, Ambiente:5, Juventud:6, Discapacidad:7, Adultor Mayores:8, Niños(as):10, Deporte:11, Seguridad Alimentaria:12, Otros:13, NS /NR:99).

Nombre organización	Actividad	Nombre del proyecto
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>

10. ORGANIZACIONES EN EL ASENTAMIENTO: INTERNAS (Propias de la comunidad)



10.1. ¿Existe algún tipo organización interna dentro del asentamiento, es decir, formada por las personas de la comunidad? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Sí. *Pase a P 10.1.1.*
 2- No.
 99- No Sabe /No Responde.

10.1.1. Especifique qué tipo de organizaciones existen. (Respuesta multiple).

- 1- Junta directiva 4- Junta de padres de familia
 2- Comisiones 98- Otras (especificar):
 3- Grupos religiosos.

10.2. ¿Cómo se formó la organización comunitaria? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Motivación de los propios vecinos.
 2- Apoyo de una organización externa.
 3- Apoyo de la municipalidad.
 98- Otra:
 99- No Sabe /No Responde.

10.3. ¿La organización comunitaria ha liderado proyectos para satisfacer necesidades de la población? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

- 1- Sí. *Pase a P 10.3.1.*
 2- No. *Pase a P 10.4.*
 99- No Sabe /No Responde.

10.3.1. ¿Qué proyectos se han liderado desde la organización comunitaria? (Respuesta múltiple).

- 1- Infraestructura comunitaria (escaleras, muros de contención, veredas, local comunal, vías de acceso, etc). 5- Recreación.
 2- Cultura 6- Salud.
 3- Educación 98- Otro:
 4- Capacitación laboral 99- No Sabe /No Responde.

10.4. ¿Cada cuánto se reúne la organización comunitaria? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Semanal. 99- No Sabe /No Responde.
 2- Quincenal.
 3- Mensual.
 98- Otro:

10.5. ¿Existen canales de comunicación en la comunidad? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- 1- Sí. *Pase a P 10.5.1.*
 2- No.
 99- No Sabe /No Responde.

10.5.1. Especificar cuáles:

- 1- Llamadas telefónicas 5- Notas escritas.
 2- Afiches. 6- Reuniones
 3- Mensajes de texto/WhatsApp. 7- Megáfono / Altoparlante
 4- Boca a boca 98 - Otro:

11. DINÁMICAS Y PERSPECTIVAS COMUNITARIAS

11.1. En caso de emergencias, ¿pueden ingresar al asentamiento los siguientes servicios? (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

- 1- Policía. 2- Bomberos. 3- Ambulancia. 4- Ninguno.

11.2. ¿Cuáles considera que son las problemáticas de vivir en esta comunidad? (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1- Caminos en mal estado. | <input type="checkbox"/> 11- Falta de empleo. |
| <input type="checkbox"/> 2- Viviendas en mal estado. | <input type="checkbox"/> 12- Violencia intrafamiliar. |
| <input type="checkbox"/> 3- Inseguridad/Delincuencia. | <input type="checkbox"/> 13- Falta de centros educativos. |
| <input type="checkbox"/> 4- Falta del alumbrado. | <input type="checkbox"/> 14- Falta de centros de salud. |
| <input type="checkbox"/> 5- Acceso a electricidad. | <input type="checkbox"/> 15- Falta de transporte. |
| <input type="checkbox"/> 6- Acceso al agua potable. | <input type="checkbox"/> 16- Ninguna. |
| <input type="checkbox"/> 7- Alcantarillado. | <input type="checkbox"/> 98 - Otra: |
| <input type="checkbox"/> 8- Manejo de basura. | |
| <input type="checkbox"/> 9- Zona de riesgo. | |
| <input type="checkbox"/> 10- Drogas/alcoholismo. | |

11.3. ¿Cuáles considera usted que son los aspectos positivos que hay en la comunidad? (Marque todas las opciones que correspondan: respuesta múltiple).

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1- Ubicación: cerca de fuentes de trabajo, educación y/o salud. | <input type="checkbox"/> 5- Buenas relaciones y solidaridad entre los vecinos. |
| <input type="checkbox"/> 2- Seguridad/Tranquilidad. | <input type="checkbox"/> 6- Asentamiento ubicado en reserva forestal o área protegida. |
| <input type="checkbox"/> 3- Existencia de espacios comunes. | <input type="checkbox"/> 7- Ninguna. |
| <input type="checkbox"/> 4- Líderes comunitarios organizados y activos. | <input type="checkbox"/> 98- Otra: |

11.4. ¿El barrio ha sufrido alguna vez un desalojo o intento de desalojo? (Marque la opción que corresponda: respuesta única)

- 1- Si. *Pase a P 11.4.1.* 2- No.

11.4.1. ¿De parte de quién o qué institución? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1- Gobierno Central. | <input type="checkbox"/> 99- No sabe / No responde. |
| <input type="checkbox"/> 2- Municipalidad. | <input type="checkbox"/> 98- Otra: |
| <input type="checkbox"/> 3- Persona particular. | |



11.4.2. ¿A quién se desalojó? (Marque la opción que corresponda: respuesta única).

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1- Todo el asentamiento. | <input type="checkbox"/> 3- Solo a una parte del asentamiento. |
| <input type="checkbox"/> 2- Nueva Toma. | |
| <input type="checkbox"/> 98- Otra: | |

11.4.3. ¿Por qué los desalojaron?

.....

.....

.....

11.5. ¿En caso el Estado ofreciera un programa de acceso a la vivienda en un conjunto habitacional, cree usted que las familias de esta comunidad estarían dispuestas a trasladarse a ese conjunto habitacional?

- 1- Si. 2- No.

11.5.1 ¿Nos podría comentar más al respecto por favor?

.....

.....

11.6. ¿Cree usted que las familias de la comunidad estarían dispuestas a vivir en un multifamiliar o departamento comparado a tener su propio lote?

- 1- Si. 2- No.

11.6.1 ¿Nos podría comentar más al respecto por favor?

.....

.....

11.7. ¿Quisiera comentar algo más sobre la realidad del asentamiento? (Favor escribir claro).

.....

.....